

Prodej domu 6+1 v Malenovicích se stavebním pozemkem 5.748m²

73911, Malenovice

**10 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Sládková Renáta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	196 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s dvojgaráží a stavebním pozemkem o rozloze 5.609 m² na ojedinělém místě v Malenovicích s krásným výhledem na Beskydy. Rozlehlý pozemek obklopující dům dodává místu pocit soukromí a spojení s přírodou. Příjezd je po asfaltové, obecní cestě až k domu. Částečně podsklepený cihlový dům o velikosti 6+1 má svou historii, která spadá až do roku cca 1930. V roce 2006 prošel částečnou rekonstrukcí, kdy byla vyměněná plastová okna, podlahy, zateplená střecha či předěláno podkroví. Dům lze předělat dle svých představ či si na pozemku postavit svůj dům snů úplně od základu. Platný ÚP umožňuje na pozemku postavit 2 domy. Dům je napojen na elektřinu, má vlastní studnu a ČOV. Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny v kombinaci s elektrickým kotlem. K domu dále patří 2 garáže a kůlna. Takových míst na polosamotě s kouzelným výhledem na západ slunce nad Ondřejníkem je v Malenovicích již poskromnu. Více informací v RK. Těšíme se na vás na prohlídce.