

Prodej bytu 2+1, 52 m², Ostrava, ul. Žabník

Žabník, 71100, Slezská Ostrava, Ostrava



3 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pech Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který si zaslouží nový příběh - bude to ten Váš?

Nabízíme k prodeji 2+1 v OSVL s označením č.1, nově vybudovaný v jednotném a čistém designu nacházející se v přízemí bytového domu o šesti bytech ve zcela novém kabátku.

To vše v Koblově, TOP lokalitě, na oploceném pozemku se soukromou zahradou a přátelským sousedstvím v blaskové vzdálenosti do centra Ostravy.

Součástí prodeje je parkovací místo a úložná koje, což zaručuje pohodlí a nadstandard nejedná se o žádný panelákový anonym.

Jednotka disponuje nejen praktickým uspořádáním, ale má také samostatnou šatnu, prostornou kuchyni, kde se pohodlně nasnídáte u jídelního stolu, vzdušnou koupelnu s vanou, podlahové vytápění, dostatek denního světla a jako bonus je zde možnost dostavby slunného balkonku.

Kolaudace proběhla v roce 2025 čili dlouhodobě nejsou nutné žádné velké investice.

Jedná se o světlý byt s orientací na dvě světové strany a vřele doporučujeme jej pro počáteční seznámení navštívit skrze virtuální prohlídku.