

Prodej bytu 2+1 s galerií

Tvorkovských, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



4 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jedinečný byt 2+1 o celkové ploše 74 m² s moderní galerií v obývacím pokoji, která vznikl dle návrhu renomované projekční kanceláře. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu na ulici Tvorkovských v oblíbené městské části Ostrava - Mariánské Hory. K domu náleží sklep a také společná zahrada ve vnitrobloku, ideální pro odpočinek nebo trávení času s dětmi.

Byt prošel rekonstrukcí kdy byla provedena výměna elektroinstalace, omítek, rozvodů vody a odpadů, instalováno nové topení, kuchyňská linka, podlahy a především stylová galerie v obývacím pokoji, která slouží jako ložnice. Díky vysokým stropům a velkým oknům je byt velmi vzdušný a krásně prosvětlený. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, což zajišťuje nízké provozní náklady a komfort.

Dispozice:

- prostorný obývací pokoj s galerií/ložnicí
- samostatná kuchyně s jídelním prostorem
- ložnice / dětský pokoj
- koupelna s vanou a WC
- předsíň

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, výbornou dopravní dostupnost do centra města a zároveň klidné bydlení s možností využití zahrady za domem.

Byt je ideální volbou pro mladý pár, rodinu i jako bydlení pro jednotlivce, kteří ocení prostor a pohodlí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.