

Prodej bytu 3+1 s lodžii 70 m², Ostrava - Zábřeh

Jugoslávská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



3 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Vojkůvka

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

living@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt o velikosti 70 m² s uzavřenou lodžii, nacházející se v 5. patře udržovaného paneláku. Byt je v původním, ale zachovalém stavu – koupelna a toaleta prošly rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace. Zbytek bytu je připraven k modernizaci podle vašich představ, což představuje skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastního stylu.

Hlavní přednosti bytu:

- Koupelna a toaleta po rekonstrukci včetně elektroinstalace
- Uzavřená prostorná lodžie v 5. patře s příjemným výhledem

- Praktická dispozice bytu s neprůchozími pokoji a celkovou velikostí 70 m²
- Možnost úpravy podle vlastních představ
- Klidná lokalita, zároveň blízko veškeré občanské vybavenosti
- K bytu náleží sklepní kóje a možnost využití kolárny

Ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem, dobrou dispozicí a výbornou polohou. Díky neprůchozím pokojům a dostatku prostoru je tento byt vhodný i pro rodinu s dětmi.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volný čas.

Byt se prodává prázdný, takže vám umožní si prostor upravit podle vlastních představ.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat – rád vám byt osobně představím.