

**Pronájem prostoru po rekonstrukci 17,6 m<sup>2</sup>, ul. Kubelíkova, Praha 3 - Žižkov**

Kubelíkova, Praha 3, Praha

**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy ve výši 5.000 Kč  
na služby a elektřinu

Vyřizuje

**František Babčický****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.  
cz

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 17 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nebytový prostor po rekonstrukci o celkové výměře 17,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu činžovního domu ve vyhledávané lokalitě na adrese Kubelíkova 1224/42, Praha 3 - Žižkov. Prostor je situován ve vnitrobloku objektu, což zajišťuje klidný provoz a dostatek soukromí.

Dominantou interiéru je působivý cihlový klenbový strop, velkoformátová dlažba a moderní minimalistické pojetí, které vytváří reprezentativní prostředí vhodné pro kancelář, ateliér, pracovní studio nebo tiché studentské bydlení. Dispozici tvoří hlavní místnost a vlastní sociální zázemí se sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je také menší koutek vhodný pro přípravu jednoduchého občerstvení. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením.

Součástí nájmu je sklep o velikosti 4,4 m<sup>2</sup>, umístěný v blízkosti jednotky. Ve sklepe je přívod vody, odpad pro připojení pračky, elektrická zásuvka a osvětlení. Nájemce může dále využívat venkovní posezení ve vnitrobloku, odkud je částečný výhled na Žižkovskou televizní věž.

Nájemné: 14.500 Kč/měsíc

Zálohy na služby a elektřinu: 5.000 Kč/měsíc

Internet: není součástí nájmu

Dostupnost: ihned k nastěhování

Pro bližší informace či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.