

## Prodej Chalupa, 120m<sup>2</sup>

67902, Rájec-Jestřebí



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Čermáková**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu 4+1, Holešín u Rájce-Jestřebí

Celoročně obyvatelná chalupa | Zahrada 750 m<sup>2</sup> | Moravský kras

Nabízíme k prodeji dům o dispozici 4+1 v obci Holešín, který je ideální jako celoročně obyvatelná chalupa. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě v blízkosti Rájce-Jestřebí a Moravského krasu, v prostředí plném zeleně a pohody, necelých 9km od Blanska.

V domě se nachází kuchyňka, pokoj pro hosty a dvě propojené ložnice, které vytvářejí útulnou atmosféru venkovského bydlení.

K příjemnému posezení láká prostorná pergola, nechybí udírna ani stylová „rumotéka“, která dodává domu osobité kouzlo.

Součástí domu jsou také praktické technické prostory - místnosti vhodné pro úschovu kol, sportovního vybavení či zahradní techniky.

Na pozemku o výměře přibližně 750 m<sup>2</sup> se nachází zahrada se skleníkem, ideální pro pěstování, odpočinek nebo rodinné chvíle na čerstvém vzduchu.

Tato nemovitost nabízí klid, soukromí a pohodlí venkovského života, zároveň však i možnost pohodlného celoročního bydlení s dobrou dostupností do města.

Těším se na osobní prohlídku, kde vám ukážu potenciál tohoto domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114707.