

Stavební pozemek s platným stavebním povolením - Trutnov, Na Dvoračkách

Nad Poříčskou, 54101, Trutnov



3 299 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu, včetně poplatků, včetně p



Vyřizuje

Martina Bolfová

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 731 105 107

E-mail:

martina.bolfova@aktivrealty.cz

Celková plocha:	953 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, příroda a přitom jen pár minut od centra města.

Nabízíme ke koupi stavební pozemek o rozloze 953 m² v oblíbené lokalitě Na Dvoračkách v Trutnově.

Pozemek se nachází v klidné zástavbě novějších rodinných domů na okraji lesa.

Místo působí velmi poklidně a soukromě, s příjemným propojením s okolní přírodou.

Terén je mírně svažité a pozemek je situován níže pod úrovní okolní zástavby, což přináší pocit klidu a soukromí. Díky své poloze v mírném svahu a nižší úrovni vůči okolním domům působí místo útulně, chráněně a soukromě – ideální pro ty, kdo hledají klidné zázemí obklopené zelení.

Pozemek je v územním plánu veden jako „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“, což umožňuje výstavbu rodinného domu se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Koeficient zastavění činí 0,40, tedy je možné zastavět až přibližně 40 % plochy pozemku.

Součástí nabídky je platné stavební povolení na výstavbu moderního rodinného domu a také samostatné stavební povolení na vrtanou studnu.

Projekt domu navrhl úspěšný architekt s důrazem na nadčasový vzhled, praktičnost a harmonické propojení interiéru s okolní přírodou.

Stavební povolení je platné do září 2027 a umožňuje zahájit výstavbu okamžitě, bez zdržení a dalších administrativních kroků.

Projekt není závazný - nový majitel může využít stávající dokumentaci nebo ji upravit podle svých představ.

Pozemek je napojený na elektřinu, městský vodovod je veden hned u hranice pozemku a kanalizace je řešena domovní jímkou.

Zároveň je vydáno povolení na vrtanou studnu, kterou lze využít jako hlavní zdroj vody nebo doplněk k městskému vodovodu.

Nad pozemkem vede nadzemní telefonní vedení, které je dle stavebního povolení nutné před zahájením stavby zajistit přeložkou nebo ochranou.

K pozemku vede přímý příjezd po obecní komunikaci.

Velkou předností je i minimální dopravní provoz - ulice není průjezdná a slouží pouze několika domům, dále pokračuje do lesa.

Trutnov nabízí veškerou občanskou vybavenost, kvalitní školy, sportoviště i široké možnosti kulturního a společenského vyžití.

Město žije bohatým kulturním, sportovním i společenským životem - konají se zde kouzelné městské slavnosti, festivaly, divadelní představení, sportovní akce i události pro děti.

Milovníci aktivního životního stylu ocení možnosti sportovního a rekreačního vyžití - běžky, cyklostezky, lesní procházky, letní koupaliště i blízké lyžařské areály v Krkonoších.

Z centra města je možné pohodlně dojet do Prahy za něco málo přes dvě hodiny.

Po dokončení dálnice D11 bude spojení s Prahou ještě rychlejší a pohodlnější.

Pokud hledáte útulné místo obklopené zelení, které poskytne klid, soukromí a příjemnou atmosféru, ale zároveň chcete mít město na dosah, Na Dvoračkách v Trutnově je ideálním místem pro váš nový domov.