

# TRUST

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 268

## Prodej, činžovní dům, Teplice

Lípová, 41501, Teplice



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Simona Čechová**

**Tel.:** +420 722035879

**GSM:** +420 605733710

**E-mail:**

[simona.cechova@trustreality.cz](mailto:simona.cechova@trustreality.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	1796 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný objekt s pozemkem o rozloze 1 796 m a užitnou plochou 2 969 m nabízí jedinečnou příležitost propojit historický půvab a současný komfort. Nachází se v lázeňské oblasti Teplic, pouhé dvě minuty od výstavby hotelu Hilton, obchodních center Galerie a Fontána a Krušnohorského divadla. V bezprostřední blízkosti se rozkládají rozlehlé parky, lázeňské domy a kompletní občanská vybavenost, což vytváří ideální prostředí pro klidné i městské bydlení.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru, která zahrnovala novou fasádu, střechu a okna, přičemž byl kladen důraz na zachování původních architektonických detailů. Interiér je ve fázi před dokončením jsou již hotové nové rozvody, výtah, schodiště i příčky, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit dokončení podle vlastních představ. Projekt počítá s patnácti bytovými jednotkami o celkové ploše 1 945,7 m v dispozicích od 2+kk až po 4+kk, přičemž nabízí i možnost úprav na rezidenční bydlení, apartmány či butikový hotel. Každý byt je navržen s důrazem na vysoký standard, včetně mramorových koupelen a prémiových materiálů.

Dům je napojen na kanalizaci a vodovod, disponuje plně vybavenou technickou místností a nabízí možnost parkování

na pozemku. Rezidence je ve stavu dokončení a je zde možnost dokončení na klíč podle individuálních požadavků investora. Zároveň je možné využít dotační program podle aktuálního projektu.

Tento unikátní dům v jedné z nejžádanějších lokalit Teplic spojuje eleganci, prostor a vysoký investiční potenciál. Luxusní prostředí, lázeňská atmosféra a moderní infrastruktura činí z této rezidence ideální projekt k dokončení přesně podle vašich představ ať už pro komfortní bydlení, dlouhodobý pronájem nebo hotelové využití.

Kontaktujte nás pro více informací a osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti.