

Prodej rodinného domu, 172 m², Březno

43801, Březno



12 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bučilová Aneta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	172 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům u řeky na okraji obce Nechranice, jen pár minut od přehrady Nechranice.

Tento dům navržený s důrazem na pohodlí nabízí čtyři prostorné obytné místnosti, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost s toaletou a rozlehlou terasu s výhledem na řeku, což nabízí ideální místo pro relax i společné chvíle.

Na pozemku se nachází velká garáž, altán a plocha pro individuální využití, ať už pro parkování, zahradu nebo odpočinek u vody.

Dům je vybaven solárními panely, krbem, elektrickým i uhelným kotlem a dvěma bojlerů pro maximální energetickou soběstačnost a komfort. Navíc má zateplené stropy a okna s trojitými skly, které přispívají k úspornému provozu. Tato nemovitost nabízí perfektní místo pro milovníky soukromí, klidu, přírody a rybaření, s veškerou občanskou vybaveností v dosahu několika minut.

Dům se nachází mimo záplavovou oblast.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.