



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 834

Rodinný dům se zahradou v obci Labská stráň, okr. Děčín.

40502, Labská Stráň



5 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně poplatků a
právního servisu



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail:

daniel.humplik@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	2735 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na samém konci obce Labská Stráň, v nádherném prostředí na hranici Českého Švýcarska, stojí rodinný dům, který v sobě spojuje historii, klid a jedinečnou atmosféru. Dům má zastavěnou plochu 198 m² a náleží k němu prostorná zahrada o výměře dalších 2.537 m², která nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i volný čas s rodinou. Stavení stojí na pevných pískovcových základech a je postaveno z kombinace cihel a dřeva. Původní část domu byla časem rozšířena o další obytné prostory, přičemž si dům zachoval svůj původní venkovský charakter. V přízemí se nachází zádveří, obývací pokoj propojený s kuchyňským prostorem a jídelním koutem. Příjemnou atmosféru doplňují španělská kamna. Dále je zde koupelna s lázeňským kotlem, toaleta, velká dílna, která může sloužit i jako garáž, a dva pískovcové sklepy. V přízemí se nachází také bývalá studna. V patře je dům rozdělen na dvě obytné části. První část, orientovaná na jih, nabízí dvě světlé obytné místnosti. Druhá část, směřující na jihozápad, zahrnuje tři další pokoje, přičemž v jednom z nich je i kuchyňská linka. Na chodbě se nachází druhá toaleta. Nad obytným patrem je prostorné podkroví, které je čisté a může sloužit jako další obytný prostor, atelier nebo úložné místo. Dům má dva komíny a vytápění je řešeno již zmíněnými krbovými kamny nebo přímotopy. Velkou předností této nemovitosti je její umístění. Dům stojí na samotném konci obce, obklopený přírodou, s krásným výhledem na Pravčickou bránu a okolní pískovcové skály. Okolí je ideální pro milovníky klidu, turistiky a přírodních scenérií. Přimo od domu vedou stezky a cesty, které vás zavedou do nejkrásnějších míst Českého Švýcarska. Zároveň je dům velmi

dobře dostupný - do města Děčína se autem dostanete přibližně za 15 minut. Díky tomu můžete pohodlně využívat veškerou městskou infrastrukturu, ale zároveň si užívat ticho a pohodu venkovského života v blízkosti národního parku. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají místo s duší - kombinaci přírodního klidu. Ať už jako rodinné bydlení, rekreační objekt nebo chalupu, nabízí prostředí, kde si člověk opravdu odpočine.