



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 11713

## Prodej stylového rodinného domu s výnosným Airbnb - Karlovy Vary, ul. Mostecká

Mostecká, Otovice



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Zábrcová**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 775051424

**E-mail:**

[monika.zaborcova@gpre.cz](mailto:monika.zaborcova@gpre.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investici, která vám začne vydělávat okamžitě? Tento kompletně vybavený dům v Karlových Varech má dlouhodobě zavedené Airbnb s průměrným měsíčním výnosem 71 000 Kč. Aktuálně je dům inzerován pouze na Airbnb. Při rozšíření nabídky i na další platformy lze výnos ještě výrazně navýšit. Nemovitost se prodává včetně vybavení a kompletního profilu s vysokým hodnocením hostů. Ideální příležitost pro investora, který chce hotový, funkční byznys bez nutnosti dalších investic.