

Prodej pozemku k bydlení, 1068 m², Kly

27741, Kly



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šťovíčková Vlasta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 068 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o výměře 1.068 m² v obci Kly, části Krouzovna, nabízí ideální místo pro výstavbu vašeho nového domova. Pozemek je rovinatý, slunný a nachází se v klidné zástavbě rodinných domů, která zaručuje příjemné a bezpečné bydlení s dostatkem soukromí. Dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu. Koeficient zastavění je maximálně 0,25, přičemž největší povolená zastavěná plocha činí 250 m². Na hranici pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě – voda, plyn, kanalizace (tlaková) i elektřina (elektroměr již osazen ve sloupku). Lokalita Kly vyniká skvělou dostupností – do centra Mělníka se dostanete za pár minut, Praha je vzdálena přibližně 25 minut jízdy. V obci Kly najdete mateřskou i základní školu, obchod, poštu a restauraci. Okolí láká k procházkám i cyklovýletům podél řeky Labe a do malebné přírody Polabí. Místo, kde můžete spojit klid venkova s blízkostí města – ideální pro ty, kdo hledají rovnováhu mezi pracovním tempem a pohodovým bydlením