

Činžovní dům s 800 m² užitné plochy ve třech patrech - přímo na Svitavském náměstí

náměstí Míru, Svitavy



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail:

veronika.chlubna@re-max.cz

Plocha parcely:	380 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme činžovní dům v samotném srdci Svitav, který zaujme svou reprezentativní polohou, architekturou i širokými možnostmi využití. Nemovitost je ideální pro přestavbu na bytové jednotky, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako dlouhodobou investici s výnosem z pronájmu.

Celková užitná plocha činí 833,05 m², z toho:

- 1. PP - 243,54 m²
- 1. NP - 263,80 m²
- 2. NP - 325,71 m²

Součástí objektu je obchodní prostor s výlohou do podloubí, rozsáhlý suterén, kancelářské prostory i byt ve 2. NP. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a disponuje solárními panely, které přispívají k úspornému provozu.

Díky své poloze přímo na náměstí představuje dům skvělou příležitost pro investory - místo s velkou průchodností, výbornou viditelností a stabilní poptávkou po pronájmu.

Svitavy nabízejí kompletní občanskou vybavenost, živé historické centrum, bohatý kulturní život i výbornou dopravní dostupnost. Podloubí, kavárny a obchody v okolí vytvářejí jedinečnou atmosféru města, které si stále drží svůj půvab a energii.

Přijďte se podívat osobně – teprve na místě naplno oceníte potenciál, který tato nemovitost nabízí.