

Prodej pozemku k bydlení, 1204 m², Ostružno

50601, Ostružno

**3 371 200 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Roudná Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 204 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zasíťovaný pozemek o rozloze 1204 m² na okraji obce Ostružno u Jičína. Tento pozemek se nachází v nově vznikající ulici s veřejným osvětlením a je ideální pro výstavbu rodinného domu. Elektřina je již na pozemku k dispozici, veřejný vodovod je nově dokončený a dešťová kanalizace bude následovat. Pro odpadní vody je nutné zřídit vlastní ČOV. Přístup k pozemku je zajištěn věčným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Obec Ostružno je skvělým místem pro aktivní rodinný život - najdete zde mateřskou školu, hřiště, lanový park s outdoorovými aktivitami včetně lukostřelby. V blízkosti se rozprostírá CHKO Český ráj. Vzdálenost do města 5 km (Jičín).