

Prodej rodinného domu, 310 m², Velký Týnec, ul. U Nové školy

U nové školy, 78372, Velký Týnec

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Mindeková Adéla**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	310 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 ve velmi žádané a klidné lokalitě obce Velký Týnec, ulice U Nové školy, vzdálená jen pár minut od Olomouce s veškerou občanskou vybaveností. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, prošla částečnou rekonstrukcí – má nová plastová okna, podlahy, omítky a další. Budoucí majitel si může dům doladit dle vlastního vkusu, chybí kuchyňská linka a vybavení interiéru. Vytápění zajištěno novým plynovým kotlem. Prostorná zahrada se zděnou kůlnou a altánkem nabízí dostatek soukromí i místa pro odpočinek či rodinné aktivity. Velkou výhodou jsou rozlehlé sklepní prostory v suterénu domu skýtající řadu možností – od skladování až po zázemí pro podnikání. K dispozici je garáž, parkování pro několik aut je možné přímo na pozemku díky vybudovanému vjezdu. Celková výměra pozemku je 889 m², obytná část podlahová plocha 212 m² + sklepní prostory 98 m². PENB bude upřesněno, je ve fázi vypracování. Pro více informací nebo prohlídku volejte makléři.