

## Prodej, domy/rodinný, 191 m<sup>2</sup>, 1. máje 330, 51722 Albrechtice nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 773

1. máje, Albrechtice nad Orlicí



**9 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1097 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v klidné části Albrechtic nad Orlicí, který zaujme na první pohled svou prostorností, kvalitou zpracování a osobitým architektonickým stylem.

Tato autorská stavba vznikla jako individuální projekt navržený na míru současným majitelům. Nejedná se o typový dům, ale o originální řešení s důrazem na funkčnost, estetiku a pohodlí rodinného života.

V přízemí domu se rozprostírá velkorysý obývací prostor s jídelnou a kuchyní – srdce celého domova, které nabízí dostatek světla i místa pro společné chvíle s rodinou a přáteli.

Dále zde najdete dvě komory, technickou místnost se sprchovým koutem a samostatným vstupem zvenku, toaletu a centrální vysavač.

Součástí přízemí je také vytápěná dvojgaráž, nad kterou se nachází multifunkční místnost – ideální pro tělocvičnu, hernu, ateliér nebo pokoj pro hosty.

V patře se nachází dvě dětské ložnice, hlavní ložnice, prostorná šatna, pracovna a koupelna s toaletou. Celé patro je koncipováno tak, aby poskytovalo maximální soukromí a pohodlí každému členovi rodiny.

K domu náleží udržovaná zahrada se studnou a rozvody užitkové vody, což výrazně snižuje provozní náklady. Klidné okolí nabízí bezpečné a příjemné místo pro rodinné bydlení, přitom s výbornou dostupností do města.