

## Prodej ubytovacího zařízení s pozemkem 43.069 m<sup>2</sup> - Kostrčany, Valeč

36453, Valeč



**13 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Vondrová**

**Tel.:** 777 743 154

**GSM:** 777 743 154

**E-mail:**

[novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)

|                          |                        |                               |                                  |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 2443 m <sup>2</sup>    | <b>Užitná plocha:</b>         | 43069 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 43069 m <sup>2</sup>   | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                  | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 120 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej ubytovacího zařízení na krásném místě obklopené přírodou o celkové výměře pozemku 43.069 m<sup>2</sup>. Objekt se skládá z několika částí. První částí je hlavní budova kde se nachází ubytovací zařízení o podlahové ploše 2.190 m<sup>2</sup>, jedná se o dvoutraktovou budovu se střední chodbou, kde se nachází v 1 NP - recepce, kuchyně, jídelna, sklady, technické zázemí, sociální zařízení. V 2 NP - pokoje, šatny, sociální zařízení, taneční sál s barem. V 3 NP - pokoje, šatny, sociální zařízení. Dohromady se zde nachází 21 pokojů pro ubytování, kapacita pokojů od dvouúžkových až po čtyřúžkové pokoje. Celý objekt podsklepený, s vjezdovou bránou pro nákladní vozy, sklepní prostory ve výměře 620 m<sup>2</sup>.

Další budovou která se nachází v areálu je dřevěná klubovna o zastavěné ploše 361 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako další skladovací prostory. Dominantou celého objektu je rybník o ploše 4.174 m<sup>2</sup>, který je určený k rybolovu u kterého se nachází 18 dřevěných chatek. Nedílnou součástí je oplocený sad s plodícími stromy a přístřeškem pro dobytek, lze také využít jako pastvu pro ovce, kozy, skot.

Na pozemku vlastní vrt 130 metrů hluboký, který má dostatečnou zásoby vody pro celý objekt. Součástí areálu je čistička odpadních vod.

Hledáte to pravé místo pro svém podnikání na klidném místě v srdci přírody, tak právě tato nemovitost je pro Vás tou pravou.

Objekt je vhodný pro ubytování, rekreaci, lesní školku, táborové akce, sportovní akce, sportovní rybolov a mnoho dalšího.

Kostrčany jsou malá vesnice, část obce Valeč v okrese Karlovy Vary v Karlovarském kraji. Nachází se asi 2,5 kilometru jižně od Valče.

Výborná dostupnost na dálnici směr Praha a Karlovy Vary.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 652931.