

Rodinný dům 3+1 Předboř, Maleč

58301, Předboř, Maleč



3 350 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail:

fajmon@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	2387 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domek na malé vesnici k trvalému bydlení nebo víkendovému užívání? Právě pro Vás máme vesnický rodinný dům s garáží a stodolou v krásné přírodě CHKO Železné hory, postavený na úplném okraji vesnice a svým umístěním nabízí dostatek soukromí.

Obytnou část domu s dispozicí 3+1 je tvořena vstupní verandou s WC, chodbou, kuchyní, třemi pokoji, koupelnou a

špajzkou. Byt je vytápěný radiátory s kotlem na TP. Na obytnou část domu navazuje průjezdná stodola se sklady (bývalé chlévy) a garáží. Na konci domu vedle garáže je vybudovaný kurník s výběhem pro chov slepic. Velká zahrada, kolem domu má trojúhelníkový tvar, z jedné strany je uzavřená menším rybníkem, umožňuje i chov domácích zvířat nebo jiné využití. Svoji rozlohou a členitostí může nabídnout také hodně prostoru například k různým dětským hrám. Z pozemku kolem domu je hezký výhled na lesy a panorama Železných hor - velmi pěkné a klidné místo. Nemovitost je vhodná především pro zájemce hledající krásnou přírodu a klid. Předboř je malá vesnice v údolí Blatnického potoka, místní část obce Maleč, 8 km od Chotěboře. Při rychlém jednání je možná zajímavá sleva. Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance. Při rychlém jednání je možná sleva.