

Prodej bytu 3+1, 63 m², Ostrava, ul. Mitušova

Mitušova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



3 120 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a
veškerých právních služeb



Vyřizuje

Biliková Adéla

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt bez možností převodu do OV. Jedná se o dispozici 3+1 o užitné ploše 63 m², situovaný v klidné části Hrabůvky.

Byt se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního cihlového domu (bez výtahu) po revitalizaci, která zahrnovala výměnu plastových oken, zateplení a opravu střechy. V roce 2024 byly instalovány nové zasklené lodžie.

Byt je v udržovaném stavu s kompletně vyměněnými elektrickými, vodovodními a plynovými rozvody, včetně nových radiátorů a měřičů. Koupelna prošla částečnou rekonstrukcí, instalováno také nové WC. V kuchyni je nový sporák. Podlahy jsou kombinací dřevěných parket a lina.

K bytu náleží sklep a kočárkárna v suterénu.

Dům je situován v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, dětským hřištěm ve dvoře a MHD v těsné blízkosti.

Velkou výhodou je splátka fondu oprav pouze do roku 2028, poté snížení měsíčních nákladů.

Byt je k dispozici ihned, pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku.

Doporučujeme!