

Prodej pozemku k bydlení, 7853 m², Chotěbuz

73561, Chotěbuz



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Krstovská Taťána**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 7 853 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rozlehlý pozemek o rozloze 7853m² v žádané lokalitě obce Chotěbuz v blízkosti lesa. Tato nemovitost představuje ideální spojení dostatku soukromí, slunné orientace a skvělé dostupnosti, což z ní činí perfektní místo pro realizaci vašeho vysněného rodinného bydlení. Z celkové výměry je 2 271 m² určeno k výstavbě, současná stavba s číslem popisným je k demolicí. Zbývající část 5 582 m² tvoří nestavební plocha, která poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, sad nebo volnočasové využití. Inženýrské sítě (vodovod, elektřina, plyn) se nacházejí na hranici pozemku. Na části nestavebního pozemku o rozloze 1 308 m², vedené jako orná půda, byla v roce 2021 podána žádost o změnu územního plánu. Obec Chotěbuz leží přímo na česko-polské hranici, kterou tvoří řeka Olše. Klidné bydlení v čistém ovzduší, v zeleni a přitom s výbornou dostupností do okolních měst – Český Těšín, Havířov, Karviná a Polsko jsou vzdáleny jen několik minut jízdy. Více informací Vám sdělím na prohlídce.