

Pronájem kompletně vybavené a zrekonstruované rozvozové kuchyně

Vídeňská, Brno-jih, Brno

**34 900 Kč**

za měsíc

+ paušální služby + záloha
voda, elektřina plyn dle
způsobu využití + kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	60 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu zcela zrekonstruované prostory rozvozové kuchyně, které jsou kompletně vybavené gastro zařízením - včetně konvektomatu, nerezových pracovních stolů, chladicích a mrazicích zařízení, dřezů, digestoře a dalšího profesionálního vybavení. Prostory jsou k dispozici ihned.

Jedná se o velmi pěkný, nový, čistý, slunný prostor. Kuchyně se nachází na zajímavém místě na Vídeňské ulici s výbornou dopravní dostupností jak do okolních čtvrtí, tak do centra města (cca 10 minut autem). Nespornou výhodou ulice Vídeňská je skutečnost, že v bezprostředním okolí pracuje tisíce zaměstnanců, kteří si obědy zajišťují formou rozvozu. Dalším nepochybným plusem je fakt, že se prostory nacházejí v budově se 140 obsazenými obytnými jednotkami, což samo o sobě poskytuje základ pro případnou klientelu přímo v místě kuchyně.

Možnost parkování po dohodě. Příjezd k samotné kuchyni kvůli rozvozu, zásobování apod. je samozřejmostí. Elektřina, voda, plyn se platí zálohově a měsíčně probíhá vyúčtování.

Pokud máte zkušenost s provozem gastrozařízení a zaujala Vás naše nabídka, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat s případnými dotazy.