



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133828

## Prodej rodinného domu 3kk

Fulnek



### Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

**Bc. Robert Zwinger**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	441 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi rodinný dům o dispozici 3kk s obytnou plochou 63m<sup>2</sup>. Jedná se o dřevostavbu rodinného domu ve Stachovicích u Fulneku. Dům byl postaven v roce 2024 s důrazem na moderní a funkční styl. Dispozičně je přízemí domu rozděleno na dvě ložnice, koupelnu, technickou místnost, WC a obývací prostor s kuchyňským koutem ze kterého se dá přes balkonové dveře dostat na terasu se zahradou. Druhé patro domu je připraveno na další rozvoj a stavební úpravy, kdy je možno zde zřídit další obytné patro. V domě aktuálně probíhají dokončovací práce (klimatizační jednotka, tepelné čerpadlo, bojler na ohřev teplé vody). Dům je připojen na elektřinu, odvod splaškové vody je řešen žumpou a likvidace dešťové vody do retenční nádrže se zpětnou využitelností v domě na splachování toalety. Vytápění je řešeno podlahovým topením. Celková plocha pozemku činí 441m<sup>2</sup> a terénní úpravy jsou již hotovy. V případě zájmu neváhejte a domluvíme se na prohlídce.