

Prodej chaty, 52 m², Bítov - Vranovská přehrada

67110, Bítov



1 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zelenková Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	52 m ²	Užitná plocha:	52 m ²
Plocha parcely:	32 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty v rekreační části Bítova - klidná polosamota uprostřed lesů. Přehradní nádrž je od chaty pouze 50 m schůdky přímo na pláž nebo k molu. Tato samostatně stojící nemovitost je ideální pro rybáře a pro ty, jenž hledají únik z ruchu města a chtějí si užívat klid a krásu přírody. Chata disponuje jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím. V roce 2020 byla započata rekonstrukce. Plastová dvojkomorová okna, nová elektroinstalace v mědi je nachystaná na solární panely nebo elektrocentrálu (dva okruhy). Nová vazba střechy pokryta pozinkovaným plechem i s novými okapy na střeše. Zateplení chaty minerální vatou stropy i podlahy. Ve stěnách navíc jsou parozábrany s minerální vatou. Koupelně jsou nachystané odpady a rozvody vody. Lze vyvrtat studnu, nyní je k používání nedaleká studna. Součástí chaty je plynový sporák na PB. Pozemek pod chatou je ve vlastnictví Lesů ČR, od kterých je v dlouhodobém pronájmu.