

## Prodej bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, Újezd pod Troskami

51263, Újezd pod Troskami

**1 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Polák Ondřej****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, o ploše 65 m<sup>2</sup> v Újezdu pod Troskami, v srdci Českého ráje.

Nabízíme skvělou investiční příležitost k vytvoření interiéru přesně podle vašich představ. Byt se nachází v přízemí cihlového domu.

Lokalita zajišťuje výbornou dopravní dostupnost díky autobusové zastávce přímo před domem. Klid od okolních ruchů garantují protihluková okna.

Byt je aktuálně ve stavu před celkovou rekonstrukcí, což umožňuje majiteli kompletní přizpůsobení. K dispozici je odborně vypracovaný rozpočet rekonstrukce.

Využijte tuto jedinečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě. Kontaktujte nás pro sjednání prohlídky.