

Sušice - Příkopy; rodinný dům (podl. pl.: 135 m²) s obchodem, bytem 3+kk, dvou-garáží a terasou

Příkopy, Sušice



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	122 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na prodej podsklepený, řadový, rodinný dům (obchod 86 m² a byt 3+kk 49 m²) s dvou-garáží a terasou 16 m² po kompletní rekonstrukci a kolaudaci na obchod (antikvariát) s bytem 3+kk, stojící v historickém centru (památková zóna) na konci ulice Příkopy, kde se kříží s ul. T.G.M., která zde ústí jako hlavní výjezd z náměstí Svobody v Sušici, tudíž velmi lukrativní, komerčně zajímavá adresa. Nutno vidět!

Popis: suterén (cca 60 m²): část. podsklepeno: chodba, potravinový sklep, kotelna (plynový kotel, moderní kotel na dřevo, el. boiler a vývody na pračku), koupelna (rohová vana, sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a skříňkou, topný žebřík a 2x WC), dvou-garáž s el. vraty; přízemí (85,9 m²): obchod: 2x prodejní místnost, chodba, schodiště (do sklepa a do podkrovní), sam. WC s umyv., původní obytná kuchyň (kuch. linka s barem a vestavěnými spotřebiči: HV trouba, sklo.ker. deska, digestoř, myčka) s jídelnou, prosklený obývací pokoj (nyní vše užíváno jako prodejna) se vstupem na

terasu (posezení); podkroví (49 m²): byt 3+kk: obývací pokoj s kuch. koutem (rohová kuch. linka s HV troubou a dvou-vařičem (sklo-ker.) a digestoří) se spíží, koupelna (umyv. se zrcadlem, sprchový kout, WC, průtokový ohřívač), 2x podkrovní ložnice, šatna a půdička (sklad).

Celková plocha vč. sklepa: 194,9 m²;

Podlahová plocha obytné části: 134,9 m²;

Pozemek celkem - zastavěná plocha a nádvoří: 122 m²;

Vytápění: ÚT - plynový kotel nebo nový moderní kotel na dřevo (tip „samo-tížka“ který funguje bez oběhového čerpadla bez elektřiny).

TUV: el. boiler a průtokový ohřívač.

Plyn: připojeno.

Voda a odpad: obecní řad.

El.: 220V/380V.

Útulný cihlový dům, který prošel v r. 2014 rekolaudací na obchod s bytem (lze užívat i jako rodinný dům) a úpravou interiéru, nabízí spojení podnikání s bydlením v jednom domě na jedné z nejlukrativnější adrese v centru Sušice a přitom stojící v původní klidné, historické zástavbě v Sušici („brána Šumavy“), zaujme především klienty, kteří hledají rodinný dům přímo v historickém jádru města s možností podnikání či jako víkendový dům s nízkými provozními náklady vč. výtěžnosti z nájmu obchodu či bytu.