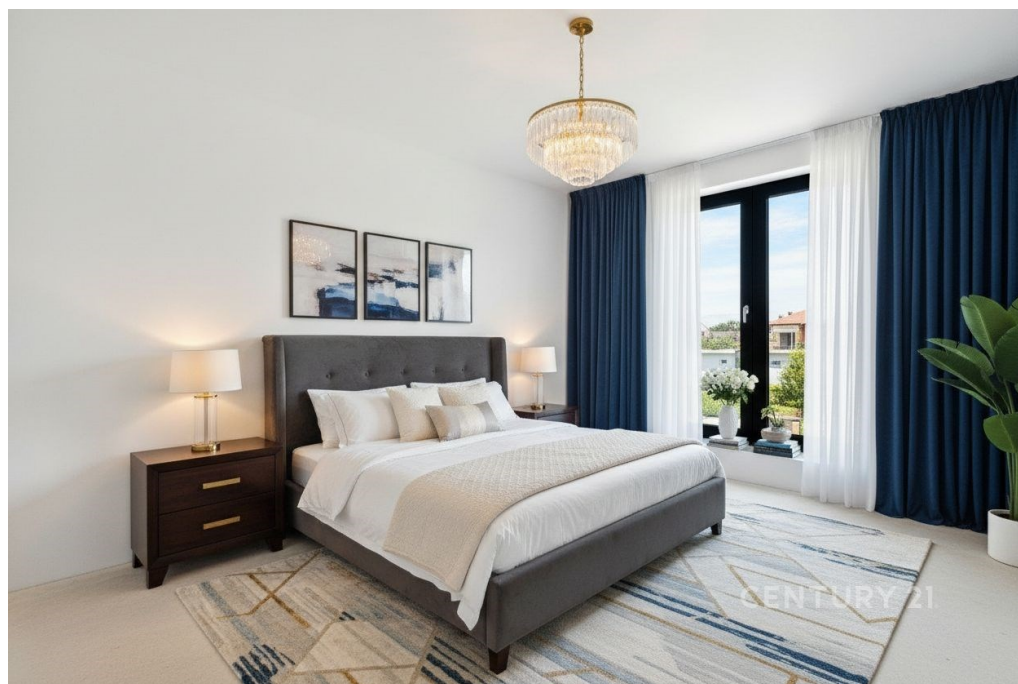


Jednotka 5+KK v novostavbě rodinného domu se zahradou

Nad statkem, Praha-Újezd, Praha



18 500 000 Kč

za nemovitost

Cena za bytovou jednotku
č. 2 a polovinu domu se
zahradou.



Vyřizuje

Michal Stára

Tel.: 608 666 555

GSM: 420605201840

E-mail:

michal.stara@century21.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	188 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bytová jednotka 5+KK v novostavbě rodinného domu s vlastní zahradou v Praze, Újezdu u Průhonic!

Hledáte ideální domov, který kombinuje klidné bydlení v přírodě s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy a napojením na D1? Právě pro vás máme exkluzivní nabídku – jedinečnou bytovou jednotku č. 2 v novostavbě rodinného domu v lukrativní jihovýchodní části Prahy, v Újezdě u Průhonic.

Klíčové Vlastnosti a Nadstandard

K prodeji je jedna ze dvou identických a plně autonomních bytových jednotek, kolaudovaných v říjnu 2025.

CENTURY 21 Realitas Central Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: realitascentral@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

Dispozice a Prostor: 5+KK o celkové podlahové ploše 157 m², rozkládající se ve dvou nadzemních podlažích.

Exteriér: Každá jednotka má vlastní zahradu a parkovací stání.

Nezávislost: Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci, přičemž každá jednotka má vlastní měřidla.

Energetická Úspora: Dům spadá do energetické třídy B (velmi úsporná budova). Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s teplovodním podlahovým topením a rekuperací tepla, což zaručuje nízké provozní náklady. Dále je připravena fotovoltaika.

Nadstandard: Projekt počítá s moderním vybavením, jako jsou elektrické žaluzie, zabezpečovací systémy, příprava pro smarthome a krb, velkoformátové obklady a značková sanita.

Možnosti dokončení a cena

Dům je v současné době z 90 % dokončen a nabízí vám flexibilitu vašeho výběru:

A/ Dokončení svépomocí (prodej domu Whitewall): Možnost dotvořit si interiér dle vlastních představ. Konfigurace účelu místností na vás.

B/ Dokončení na klíč: Nechte developerovi dokončit dům do standardů a bydlejte bez starostí. Bližší informace u makléře.

Lokalita, co vás očaruje

Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti s dostatkem zeleně a širokou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti: škola, školka, sportoviště (fotbal, tenis), restaurace, kavárna a obchody. Rozšířené služby a nákupní centra jsou v blízkých Průhonicích, Čestlicích a Chodově (10 minut autem).

Okolí je rájem pro milovníky přírody a aktivního odpočinku: Milíčovský les, Průhonický park, dendrologická zahrada, 3 rybníky a navazující plochy polí, luk a lesů ideální pro běh, jogging a cyklistiku.

Dopravní dostupnost je vynikající: Zastávka MHD je pouhých 170 metrů od domu a rychlé napojení na dálnici D1 je zajištěno dvěma nájezdy.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky. (Upozornění: Některé fotografie jsou pouze vizuálním návrhem.)