



## Prodej bytu 3+1 77m2 s lodžii na Bystřičce

75624, Bystřička

**4 090 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Michal Fišer****Tel.:** +420 775000002**GSM:** +420 775000002**E-mail:**[fiser@fiserpartners.cz](mailto:fiser@fiserpartners.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 10 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 400 V   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná               |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidném prostředí s výhledem do přírody, ale nechcete se starat o rodinný dům a zahradu? Tento byt o dispozici 3+1 s lodžii v obci Bystřička na Vsetínsku nabízí ideální kompromis mezi komfortem bytu a kouzlem venkova.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu, který je zateplený a má vlastní plynovou kotelnu pro celý dům díky tomu jsou zde nízké provozní náklady.

Byt je po rekonstrukci rozvody elektřiny v kuchyni a koupelně jsou v mědi, voda v plastu, plastová okna, upravené zděné jádro i kuchyně. Byt je velmi světlý a působí prostorným a útulným dojmem.

K bytu náleží lodžie s příjemným výhledem do zeleně a sklepní kóje.

Parkování je možné přímo u domu. Součástí prodeje je také podíl na pozemcích pod a v okolí domu.

Lokalita Bystřička je vyhledávaná pro svůj klid a krásné přírodní okolí najdete zde přehradu vhodnou ke koupání, cyklostezky i turistické trasy, minutu pěšky je vzdálen obchod s potravinami Coop a autobusová zastávka., nedaleko je také mateřská a základní škola. Přitom je to jen pár minut jízdy do Valašského Meziříčí nebo Vsetína, kde je kompletní občanská vybavenost školy, obchody, služby i zaměstnání.

Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, blízko přírody, ale s všemi výhodami praktického bytového života. PENB je třídy D. Koupi je možno financovat také hypotečním úvěrem, který Vám mohu pomoci výhodně vyřídit.