

**Prodej domu 207 m<sup>2</sup>, pozemek 4.339 m<sup>2</sup>**

27324, Černuc

**10 999 999 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 207 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 207 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 4339 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 28 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI: -**

Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi z části zrekonstruovaného historického statku s rozlehlým pozemkem o velikosti 4 339 m<sup>2</sup> a dalšími budovami v klidné obci Bratkovice u Velvar, pouhých 35 minut autem od stanice metra Dejvická. Tento dům s dispozicí 5+1 a užitnou plochou 207 m<sup>2</sup> je ideální jak pro rodinné bydlení s velkou zahradou a zázemím, tak jako investiční projekt s vysokou návratností.

- v přízemí se nachází , kuchyně propojená s obývacím pokojem, špajz, úklidová místnost s pračkou, botník, chodba a WC
- s gotickým klenutým stropem, vhodná například pro vybudování lázní se vstupem do zimní zahrady
- v 1. patře se nachází , koupelna, chodba a technická místnost, dále je zde vstup na půdu
- dům je částečně podsklepený
- – masivní dřevo, italská dlažba, kámen, centrální vysavač
- vytápění elektrinou (přízemí podlahové vytápění), možnost instalace tepelného čerpadla, voda z řadu + studna pro užitkovou vodu
- rodinný dům je , bez nutnosti dalších investic
- zabezpečovací systém

- druhá stavba vhodná jako , , prostor pro vlastní podnikání nebo pro předělání na /dům pro hosty či pronájem s užitnou plochou 220 m2

- o montážní jáma, prostorné podkroví, slunná terasa

- o střecha na této budově bude nově zrekonstruovaná

- se širokou možností využití pro parkování nebo skladování

- nově zkolaudované (papoušky), využitelné i jako sklad, truhlárna či dílna

- pozemek lze rozdělit na , každá s vlastní příjezdovou cestou – možnost další výstavby a zhodnocení investice

- dům je ideálním kandidátem pro program – lze získat zateplení a novou fasádu s minimálními vlastními náklady („Oprav dům po babičce“)

- na budovách není žádné zastínění, nabízí se plocha pro instalaci

- v hlavním domě i v dalších budovách

- kovaný plot v kombinaci se dřevem, a zabezpečovací systém

- krásné západy slunce a klidná atmosféra venkova s

Nemám zájem o kontaktování realitními kanceláři. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/936324-nabidka-prodej-domu-cernuc>