



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0202

## Prodej rodinného domu Budislav

Budislav



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Kubešová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 722 664 456

**E-mail:**

[mkubesova@visionreality.cz](mailto:mkubesova@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	981 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	812 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Budislav u Tábora. Dům je o užitné ploše 160 m<sup>2</sup> a disponuje třemi prostornými pokoji. Představuje možnost rozšíření prostorů ale i půdní vestavby, která vám umožní si vytvořit další obytné části podle vlastních představ.

Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou a jímkou. Je zde možnost napojení na veřejný vodovod a kanalizaci a tak dodá bezproblémový chod nemovitosti. K domu patří také venkovní kuchyň, dvě prostorné stodoly spolu s jednou která se nabízí jako venkovní prostor který oceníte např. pro velkorysý posezení pro relaxaci nebo společenské akce.

Za stodolami se rozprostírá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro různé zahrádkářské aktivity.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožní přetvořit ji v bydlení přesně podle svých představ.

Budislav je vyhledávaná lokalita pro ty, kteří hledají klidné venkovské prostředí s dobrou dopravní dostupností a blízkostí přírody. V obci a jejím okolí se nachází základní občanská vybavenost, autobusové spojení a možnosti turistiky, cyklovýletů i odpočinku.

Tento dům představuje ideální místo pro trvalé bydlení nebo rekreační účely či zajímavou investiční příležitost. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.