

Prodej rodinného domu 4+kk - Písek Hradiště

K Háječku, Písek

**12 990 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	1010 m ²
Plocha zahrady:	1010 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk – Písek, Hradiště (ul. K Háječku)

Nabízíme k prodeji zděný patrový rodinný dům o dispozici 4+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Písku – v části Hradiště, jen pár minut od centra města. Dům se nachází na oploceném pozemku /celkově 1122m²/ se vstupní bránou, zahrada je osázená vzrostlými keři a stromy a nabízí naprosté soukromí a klidné rodinné zázemí.

Dispozice domu:

Prizemí: vstupní předsíň, z níž je přístup do garáže i do hlavní obytné části domu. Prostorný obývací pokoj s krbem je propojen s kuchyní a jídelnou. Dále zde najdete spižírnu a samostatné WC.

Podkroví: tři samostatné ložnice a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Půda: přístupná z podkroví, výška cca 180 cm – ideální na uskladnění sezónních věcí.

Technické informace:

vytápění zajišťuje plynový kombinovaný kotel, rozvody v mědi

krbová kamna v obývacím pokoji

klimatizace v garáži, kterou lze jednoduše přemístit do obývacího pokoje – umí i topit

dřevěná okna i střešní okna, podlahy z masivu

kamerový a zabezpečovací systém

na zahradě instalována fotovoltaiická elektrárna 16 kW (aktuálně nepřipojena, připraveno na měnič v kapličky)

dům je připojen na všechny inženýrské sítě

fasáda je připravena k finálnímu dokončení dle vkusu nového majitele

Možnosti úprav:

jednoduchým rozdělením hlavní ložnice lze získat dispozici 5+kk

v přízemí lze přestavět WC a spižírnu na druhou koupelnu

klimatizaci z garáže lze využít k efektivnímu vytápění i chlazení obytné části

případnou demontáží solární elektrárny se zvětší využitelná plocha zahrady

Dům je ideální pro rodinu, která hledá komfortní a klidné bydlení s možností vlastních úprav, a přitom chce být v dosahu centra Písku.