

Pronájem moderních kancelářských prostor v Praze 4 na Chodově v komplexu The Park.

V parku, 0, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail:

veronika.kovacova@century21.cz

15 EUR

za m²/měsíc

150CZK/m²/měs Servisní poplatky

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	287 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	dálnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Plocha kanceláří:	280 m ²
Druh prostor:	Kanceláře	Ostatní:	Garáž
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 287m² kancelářských prostor Nachází se v Praze 4 u nákupního centra Chodov, stanice metra Chodov (trasa C). Komplex kancelářských budov poskytuje inspirativní prostředí pro práci i odpočinek v maximálním souladu s přírodou. Nachází se v Praze 4, přímo napojení na dálnici D1 (Praha-Budapešť-Vídeň). The Park je domovem renomovaných společností, jako jsou DHL, Honeywell, DELL, BroadCom, Samsung a 3M. S dvanácti budovami přizpůsobitelných a flexibilních kancelářských prostor je ideální adresou pro moderní firemní životní styl.

Prostory k pronájmu:

Budova 2 1. patro 514 m²

Budova 2 1. patro 1 344 m²

Budova 2 2. patro 531 m²

Budova 2 2. patro 1 075 m²

Budova 6 1. patro 1 056 m²

Budova 7 přízemí, 1., 3. 4. patro, až 10 554 m² k dispozici od 1. 1. 2025

Budova 8 2. patro 1 047 m²

Budova 9 přízemí 559 m²

Budova 10 1. patro 512 m²

Budova 10 2. patro, až 1 160 m²

Budova 11 1. patro, až 1 542 m²

PRODEJNÍ PLOCHY:

Budova 3 přízemí 140 m²

Budova 2 přízemí 873 m² (přednostně jako jídelna).

Cena pronájmu (+ DPH):

Kanceláře/obchodní prostory: € 15.20-15.75 / m² /měsíc

Poplatky : 111-159 Kč / m² / měsíc (bez přímé a variabilní spotřeby energií (voda, elektřina, topení)

Parkování: € 110 / místo / měsíc, poplatky 203-493 Kč/ místo / měsíc

Skladování: € 10 / m²/měsíc, n/a