

Pronájem 2+1 63 m²

U Cihelny, Uherské Hradiště

**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	1970
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází v 1. NP rodinného domu v ulici U Cihelny, v Uherském Hradišti - Jarošově.

Byt je částečně vybavený, v kuchyni jsou elektrospotřebiče - pračka, myčka, sušička, elektrická varná deska, lednice. V obývacím pokoji je kontrukce postele.

V ložnici je manželská postel.

V prostorné koupelně je umyvadlo, WC a sprchový kout.

Součástí bytu je velká šatna.

Nájemce může v rámci ceny nájmu využívat společný vchod do domu i s chodbou, dále může využívat dvorek a dočasně i garáž.

Náklady na bydlení:

- měsíční nájemné ve výši 13 000,-Kč

- měsíční záloha za dodávku elektrické energie ve výši 3 500,-Kč

- měsíční záloha za vodné a stočné ve výši 500,- Kč.

Jistota (kauce) je stanovena ve výši dvou nájmu, tedy 26.000,-Kč.

Nájemce může v rámci ceny nájmu využívat společný vchod do domu i s chodbou, dále může využívat dvorek a dočasně i garáž.

Přes garáž je byt bezbariérový, u hlavního vchodu jsou tři schůdky.

Zvířata jsou vítána.

Na střeše domu jsou solární panely s fotovoltaikou.

Topení v domě zajišťuje tepelné čerpadlo s rozvody topení do radiátorů v místnostech.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Hned u domu je autobusová zastávka.

Do centra města je to autem 5 minut.

Kaufland je vzdálený cca 1,5 km.

Další informace Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.