

RD 5+1, samostatný, patrový, garáž, sklep, pergola, zahrada Kostelec na Hané

Přemyslovka, Kostelec na Hané



7 899 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Pavel Beregsázi

Tel.: 739 628 779

GSM: 420739628779

E-mail:

pavel.beregsazi@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	762 m ²
Plocha zahrady:	657 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi hezký, samostatně stojící, patrový rodinný dům, který se nachází v klidné lokalitě města Kostelec na Hané (pouze 6 km od města Prostějova).

Tento zděný dům byl dispozičně koncipován jako dvougenerační, kdy v každém ze dvou (2) nadzemních podlaží se nachází byt s dispozicí 2+1, nicméně dům byl doposud využíván jako bydlení jednogenerační, a to s dispozicí 5+1. Dům stojí na vlastním oploceném pozemku, kolem dokola jej obklopuje zahrada a funkční zpevněné plochy. Zde najdeme příjemné záležitosti, jako např. polozapuštěný oválný bazén, velmi pěkné kryté posezení pod zastřešenou

pergolou (má zavedenou elektřinu i vlastní sklepení), dále vymezený prostor v rohu pozemku pro případné zbudování samostatné další garáže.

Další devízou domu je podzemní podlaží, které tvoří podsklepení po celém půdorysem a nachází se zde velká garáž s ponkem a další čtyři místnosti, kde mimojiné najdeme i nový plynový kondenzační kotel, dále původní kotel na tuhá paliva a také darling ke studni.

Parkování vašich aut nebude žádný problém, k dispozici je velká garáž v suterénu budovy, dále je možné zbudovat další místa přímo na vlastním pozemku, nebo využít veřejné stání před domem.

Technické: okna plastová trojskla, vytápění ústřední (ÚT) plynové nový kondenzační kotel + kombinace s ÚT na tuhá paliva, pozemek oplocený. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě tj. obecní vodovod + vlastní studna (oficiální a povolená), plynovod, el. 220/380V, obecní kanalizace, nechybí ani optický kabel pro rychlý internet. Střecha je plochá krytina jsou asfaltové pásy (lepenka neboli "IPA"), v domě dvě komínová tělesa, stropy pod střechou a stropy nad sklepem jsou konstrukčně zateplené plynosilikátovou izolací, základy betonové, zdivo v suterénu betonové, stěny nadzemních podlaží jsou vyzděné z dobré poctivé pálené cihly, fasáda břizolitová.

Dům se nachází v klidné západní části města, přístupný po obecní asfaltové komunikaci. V Kostelci na Hané žijou necelé tři tisíce obyvatel, město disponuje dobrou občanskou vybaveností MŠ, ZŠ, pošta, obchody, obecní úřad, stavební úřad, sportovní hala, lékařské ordinace, Velmi dobrá je i dopravní dostupnost město má vlakové spojení (Prostějov x Olomouc), několik autobusových linek, vzdálenost do města Prostějova pouhých 6km (5 min autem), neposlední výhodou je i přímá cyklostezka vedoucí až do Prostějova.

Pozemky o celkové výměře 762m² sestávají ze zastavěné plochy 105m² a zahrady 657 m². Nemovitosti jsou bez jakýchkoli právních zatížení (bez zástav, věcných břemen), koupí lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, který pro vás v rámci koupě zajistíme za nejvhodnějších podmínek. K domu je k dispozici projektová dokumentace, která bude po prodeji předána kupujícímu. Jako dokreslení klidné atmosféry se na hranici u rohu pozemku nachází pěkná renovovaná kaplička sv. Františka z Assisi.

Volné ihned, vřele doporučuji.