

## Prodej bytu 3+1 k rekonstrukci, 52,6 m<sup>2</sup> na Praze 9 - Strážkově

Českolipská, Praha 9, Praha



**7 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:**

[ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s výborným potenciálem v oblíbené pražské lokalitě? Pak vás jistě zaujme tento světlý a dispozičně velmi dobře řešený byt 3+1 o výměře 52,6 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> lodžie a 2 m<sup>2</sup> komora, který se nachází v 1. patře klasického panelového domu na ulici Českolipská, Praha 9 - Strážkov.

Byt je v původním stavu, a tak představuje ideální příležitost k rekonstrukci přesně podle vašich představ. Dispozice je promyšlená do posledního detailu - žádná zbytečná zákoutí, jen efektivní a účelné uspořádání.

Byt má okna orientována na jihovýchod a severozápad, díky čemuž je příjemně prosvětlený po celý den. K relaxaci poslouží balkon s výhledem do zeleně, kde si můžete v klidu vychutnat svou ranní kávu.

Velkou výhodou je prostorná komora umístěná naproti bytu, která nabízí dostatek úložného prostoru - praktické a bezpečné řešení, které často potěší více než klasický sklep. Bytový dům je napojen na dálkové vytápění, tudíž zde

budete mít komfortní žití po celý rok.

Lokalita, kde se dobře žije:

Střížkov patří mezi nejžádanější čtvrti Prahy 9 – klidná rezidenční oblast s bohatou občanskou vybaveností, množstvím zeleně a skvělou dopravní dostupností do centra.

V bezprostředním okolí naleznete:

- Stanici metra C – Prosek (cca 5 minut chůze)
- Autobusové zastávky s přímými spoji do různých částí města
- Mateřské a základní školy, gymnázium i dětská hřiště
- Obchodní centra Prosek a Letňany, supermarkety Billa, Penny, Lidl
- Polikliniku Prosek, lékárny, poštu, kavárny a restaurace
- Park Přátelství, ideální pro procházky, běhání i odpočinek

Lokalita zkrátka spojuje městský komfort s příjemnou atmosférou plnou zeleně a je ideální volbou pro rodiny, páry i investory.

Přijďte se přesvědčit osobně – rád vás bytem provedu a třeba se stane zrovna Vaším domovem.