

Prodej, bytový dům, 218 m², Nová Ves v Horách

Nová Ves v Horách

**1 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Plocha parcely:	125 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně podsklepený bytový dům se 4 bytovými jednotkami ke kompletní rekonstrukci, ale spíše k demolici a výstavbě nového objektu, nacházející se v atraktivní lokalitě Krušných hor v obci Nová Ves v Horách. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají možnost stabilního zhodnocení svého kapitálu.

Prizemí domu čítá dispozičně 2 bytové jednotky o dispozicích 2+1 s koupelnou a toaletou a dále pak byt 2+1 bez koupelny s WC na společné chodbě. V obytném podkroví je byt 2+1 s WC, bez koupelny a další byt s toaletou na společné chodbě.

Bytový dům nabízí široké spektrum potenciálních využití. Po důkladné rekonstrukci jednotlivých bytových jednotek je možné je pronajímat, což zajistí zvýšený příjem a zajímavou návratnost investice. S rostoucí poptávkou po bytovém nájemním bydlení v této oblasti se budete moci těšit z pravidelných výnosů.

Další výhodou této nemovitosti je její strategická poloha. Nová Ves v Horách je malebnou obcí obklopenou přírodou, která přitahuje jak místní obyvatele, tak i turistické návštěvníky. V blízkosti se nachází turistické stezky a možnosti.....

Realitní kancelář ZOO REALITY s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 466 999, E-mail: info@zooreality.cz, web: www.zooreality.cz

pro zimní i letní sporty, což poskytuje příležitosti pro rozvoj krátkodobého pronájmu, zejména v turistické sezóně.

Dům představuje ideální možnost pro investory, kteří mají v úmyslu vytvořit moderní bydlení splňující současné trendy. Potenciální kupci mohou zvážit také variabilitu a možnost úprav podle vlastních představ a potřeb, což umožňuje maximální využití plochy a komfortní bydlení pro budoucí nájemníky.

Investování do nemovitosti v této lokalitě také znamená příležitost účastnit se rozrůstajícího se trhu, který bude nepochybně přitahovat stále více zájemců o bydlení. Vzhledem k přesunu některých služeb a infrastrukturálního rozvoje do této oblasti se nabízí realistické očekávání o zhodnocení nemovitosti v krátkodobém i dlouhodobém horizontu.

Tímto nabízíme příležitost pro všechny investory, kteří hledají projekt, který se stane nejen finančním přínosem, ale také přispěje k rozvoji obce a jejího okolí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.