

Prodej RD 3+1, Dub nad Moravou

Dub nad Moravou



Neuvedeno
za nemovitost

cena na dotaz



Vyřizuje

Štursa Aleš

Tel.: 777 770 489

GSM: 777770489

E-mail:

stursaales@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	391 m ²
Užitná plocha:	391 m ²	Plocha parcely:	994 m ²
Plocha zahrady:	1022 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 3+1, Dub nad Moravou Nabízím k prodeji řadový rodinný dům v atraktivní lokalitě v Dubu nad Moravou nedaleko Olomouce a Prostějova s rozsáhlými hospodářskými budovami a pěknou obdélníkovou rovinatou zahradou v širším centru městyse. Uliční obytná část je dispozičně řešena jako 3+1 s koupelnou, WC je suché ve dvoře. Vchod i vjezd do nemovitosti je dřevěnými dvoukřídlými vraty přímo z obecní komunikace. Nemovitost má půdorys ve tvaru písmene L a má jedno NP. Uliční, obytná část je zhotovena ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou, krytina je pálená taška. Okna jsou původní dřevěná, kastlová, dveře mezi jednotlivými místnostmi jsou dřevěné. Z chodby je vstup do podkroví, kde se nachází komora a půda. Parkování je možné před nemovitostí, v průjezdu nebo na dvoře. Hospodářská část má zdivo cihelné, střešní krytina - pálená taška. V podkroví je původní seník a bývalý holubník. Do

nemovitosti je zavedena el. 220V, vodovodní a plynová přípojka. Odpady jsou svedeny do jímky ve dvoře. Součástí nemovitosti je pěkná rovinatá zahrada s možností výstavby nového RD.

ZP nemovitosti a nádvoří 994 m², zahrada 1022 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně k výstavbě nového RD. Rozsáhlou hospodářskou část lze využít pro podnikatelské účely, dílny, opravy, sklady, chov drůbeže apod. Vzhledem ke své výborné poloze a dostupnosti okolních velkých měst je nemovitost vhodná pro všechny zájemce, kteří hledají klidnou lokalitu k bydlení s výbornou dopravní dostupností do Olomouce a okolních měst.

Městys Dub nad Moravou disponuje kompletní občanskou vybaveností. Vzdálenosti okolních měst: Prostějov 12 km, Olomouc 15 km, Přerov 15 km, Amazon Kojetín 18 km.