



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H95/25

Řadový rodinný dům Koloveč, okr. Domažlice

Palackého, 34543, Koloveč



3 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Svěrek

Tel.: 377 445 369

GSM: +420 776 124 312

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	253 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zrekonstruovaný řadový rodinný dům v Palackého ulici v městysu Koloveč, vzdáleném 15 km od Domažlic, 19 km od Klatov či 8 km od Staňkova. Dům prošel v posledních letech kompletní rekonstrukcí. Dispozičně je rozdělen na vstupní část, která může sloužit jako garáž, dále navazuje chodba se vstupem do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, do ložnice, do dalšího pokoje, na WC, do koupelny a na verandu. Z chodby je též vstup do podkroví, kam byly dotaženy inž. sítě a je zde možnost vybudování obytné části. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci, vytápění a ohřev vody je řešeno pomocí tepelného čerpadla zn. Vaillant, jako topné médium je podlahové topení. Střešní krytina byla vyměněna za nové tašky. Dům má osazena plastová okna s předokenními roletami. K dispozici je i sklípek. Za domem je menší dvorek, který ještě dozná úpravy.

Na dům navazuje část hospodářská se zděným skladem. Nemovitost se prodává včetně vybavení a nábytku. V obci je dostupná základní občanská vybavenost, autobusové spojení do Staňkova, Domažlic i do Klatov. Neváhejte a domluvte si prohlídku.