



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3210

## Prodej 3+kk/L + sklep, 76 m<sup>2</sup>, 11 465 850 Kč, Praha 8 - Kobylisy.. ten úžasná výhled

Libišská, Praha 8, Praha



**11 465 850 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Špinka**

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:**

[milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád bych vám v zastoupení majitele nabídl k prodeji bytovou jednotku s jedinečným a neopakovatelným výhledem na Prahu o dispozici 3+kk a celkové ploše 76 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4. patře bez výtahu revitalizovaného panelového domu v ulici Libišská s jedinečným výhledem na Prahu. Jednotka prošla před pár lety rozsáhlou rekonstrukcí vč. koupelny, podlah a rozvodů. Nabízí dvě neprůchozí ložnice, koupelnu s vanou a pračkou, samostatnou toaletu a komoru v chodbě. Prostorný obývací pokoj je spojen s kuchyní, která je vybavena kompletně spotřebiči, nábytek na fotografiích je součástí jednotky, jež se pronajímá vybavená. Vytápění je dálkové, podlahy, plovoucí + dlažba, okna na dvě světové strany. Příslušenstvím je lodžie (6 m<sup>2</sup>) s úžasným výhledem na Prahu, na kterou je vstup z obývacího pokoje, dále komora na

patře. Parkování je možné přímo před domem.

Panelový dům je po perfektní revitalizaci fasády, střechy a společných prostor. Z hlediska občanské vybavenosti je kousek od domu Plavecký stadion Šutka, tenisové kurty, za domem začíná Čimický háj, obchody v blízkosti (Lidl, večerky), Centrum Krakov, poliklinika, školy, školky a další. Dopravní dostupnost - 200 metrů od domu autobusová zastávka Čimický háj, na metro Kobylisy cca 5 minut.