

Pronájem - průmyslový park Olomouc (sklady, haly, výrobní prostory) 11.400 m²

Hněvotínská, Olomouc



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte
provizi



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	11400 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v průmyslovém parku v Olomouci. Areál se nachází v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace D35 a D46 směr Brno, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Díky své poloze představuje ideální místo pro logistická centra, lehkou výrobu i distribuční společnosti.

K DISPOZICI

□ 04/2026

SPECIFIKACE

□ skladová/výrobní plocha: 11.400 m²

□ kancelářské a sociální zázemí: dle dohody

□ železobetonový skelet, modul 11 x 22

□ světlá výška 10 m

□ LED osvětlení

□ nosnost podlah min. 7t/m², rovinnost dle DIN 182 02

□ přístup: úrovnňový vjezd nebo rampa pro TIR (límeč s hydraulickým vyrovnávacím můstkem ve standardu s nosností

60 kN); naváděč kol

□ zásuvky min. 2 x 240 V; 1 x 400 V

□ možnost úprav na míru dle požadavků klienta včetně kancelářského zázemí, nebo úprav pro výrobu

□ dostatek parkovacích míst i manipulačních ploch kolem haly

LOKALITA:

□ exit 37 z rychlostní komunikace R46, v blízkosti křižovatky s R35; snadná dostupnost na Brno, Ostravu a Hradec Králové

□ MHD v areálu

CENA

□ Cena závisí na délce smlouvy

□ Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat

□ Více informací rádi poskytneme na vyžádání

Těšíme se na prohlídku.