

## Prodej 1+kk 17,5m<sup>2</sup>, vybavené, možnost využívat společnou zahradu

Pod Žvahovem, Praha 5, Praha



**3 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Bc. Kateřina**

**Holoubková Kučírková**

**GSM: +420731621634**

**E-mail:**

[katerina.kucirkova@re-max.cz](mailto:katerina.kucirkova@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investici s jistým výnosem? Pak právě tento byt 1+kk o velikosti 17,5 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Prahy 5 – Hlubočepy, ulice Pod Žvahovem, by vás mohl zaujmout.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu s možností využívání společné zahrady, která nabízí příjemné místo pro odpočinek. K jednotce náleží také sklepní kóje, v domě je k dispozici společná prádelna. Dispozice bytu je ideální pro jednoho člověka či pár – nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnou se sprchovým koutem. Díky své poloze je byt vhodný k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu – perfektní investiční příležitost, ale také skvělá volba pro vlastní bydlení.

Lokalita a doprava:

Ulice Pod Žvahovem se nachází v klidné části Prahy 5 s výbornou dostupností do centra města.

Zastávka tramvaje Hlubočepy nebo Lihovar je vzdálena jen pár minut chůze, v blízkosti najdete i železniční zastávku Praha-Hlubočepy.

Do centra se dostanete během cca 15 minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i krásná příroda Prokopského údolí, ideální pro procházky a sport.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají menší, ale chytrě řešený prostor na skvělém místě v Praze s nízkými náklady na provoz.

V případě zájmu vyplňte kontaktní formulář níže.