

Pronájem světlého, prostorného bytu 2+kk v Praze - Slivenec

Návětrná, Praha 5, Praha

**25 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618703**E-mail:**petra.fertekova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám světlý, prostorný byt 2+KK v Praze - Slivenec . Byt má vlastní vstup, útulnou chodbu s velkou vestavěnou skříní, dvě velké, světlé místnosti, vybavenou kuchyň, koupelnu a malou vlastní komoru. Ohřev vody výkonným průtokovým ohřívačem a vytápění je centrální, automatickým kotlem na tuhá paliva (štěpka). K dispozici může být parkovací stání za příplatek 1.500,- Kč/měs. Z obou pokojů je nádherný výhled do okolí a zeleně.

Slivenec nabízí perfektní zázemí pro rodiny i jednotlivce – najdete tu místní úřad, poštu, základní i mateřskou školu, ZUŠ, ale také sportovní hřiště a tenisovou halu. Pro každodenní pohodlí je v docházkové vzdálenosti Kaufland, Rossmann, Superzoo a další obchody.

A pokud milujete přírodu, budete nadšení – jen pár kroků od domova vás čekají malebné procházky do Chuchelského háje se zoo koutkem či Prokopského údolí, které doslova láká k výletům pěšky či na kole.

Vynikající dostupnost, 2 min. na pražský okruh D0, Barrandovská spojka 100m, bus 120, 130, 170, skvělé spojení do centra přímo na Václavské nám. nebo nám. I.P. Pavlova tramvají číslo 4 a 5 v pěší vzdálenosti.

Nájemné 25.500 Kč, kauce 51.000,- Kč, zálohy na energie a služby: elektřina 1700,- Kč, vodné, stočné 1800,- Kč, teplo

1100,- Kč, dále paušální platby: obsluha kotelny 350,- Kč, svoz komunálního odpadu 280,- Kč, osvětlení a úklid 220,- Kč. Provize RK 25.500 Kč.

Vzhledem k tomu, že budova je původně kolaudována pro jiný účel, není možné se v tomto bytě přihlásit k trvalému pobytu.

Hledáte-li bydlení s výbornou dostupností do centra, ale zároveň v klidném, příjemném prostředí obklopeném zelení – pak je tento byt přesně pro Vás.