

## Prodej pozemku, 964 m<sup>2</sup> k výst. rekreačního objektu Litoměřice

41201, Litoměřice

**1 897 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bencová Bronislava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 964 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sleva!!! Nabízíme k prodeji zahradu o rozloze 964 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Litoměřice. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají útočiště v přírodě a zároveň chtějí mít veškeré městské vybavení na dosah ruky. Dle ÚP lze postavit rekreační objekt o výměře cca 60 m<sup>2</sup> s nezpevněnou plochou až do 193 m<sup>2</sup>. Ostatní inženýrské sítě (voda, kanalizace) jsou na hranici pozemku. Je zde také umístěna maringotka, do které je přivedena elektřina. Velkou výhodou je vrtaná studna, z které je vedena do zastřešené zahradní kuchyně užitková voda. Zahrada je v dobrém stavu a nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašich zahradnických snů, ať už jde o pěstování vlastního ovoce a zeleniny, nebo o vytvoření relaxační zóny s altánkem či grilem. Najdete zde nejen okrasné keře, ale také ovocné stromy plné ovoce. Díky umístění v klidné lokalitě je zaručen maximální klid a soukromí. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit kousek přírody v srdci „Zahrady Čech“ Litoměřic.