

## Pronájem - sklady, haly a výrobní prostory - Přerov

Staré Rybníky, Přerov



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	17488 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu skladové nebo výrobní prostory v nově budovaném průmyslovém areálu v Přerově o celkové rozloze 32 068 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou vhodné pro logistiku i výrobu a díky vysokému technickému standardu a strategické poloze, u sjezdu z D1, představují ideální zázemí pro společnosti hledající efektivní provozní a distribuční řešení.

### K DISPOZICI:

- haly 17.488 m<sup>2</sup> s možností dělení
- dodání do formou výstavby na míru
- prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m ( max. 12 m )
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- sprinklery
- světlíky min 2%
- osvětlení ve standardu 200 lux v hale (lze posílit)
- přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněného vjezdu
- BREEAM (Excellent)

## LOKALITA

- Olomoucký kraj, Přerov
- u sjezdu na dálnici D1, v blízkosti parku MHD i vlaková zastávka
- velmi dobré napojení Praha, Brno a Ostrava

## CENA

Cena závisí na délce smlouvy.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použita vizualizace nebo fotografie z již realizovaných projektů.