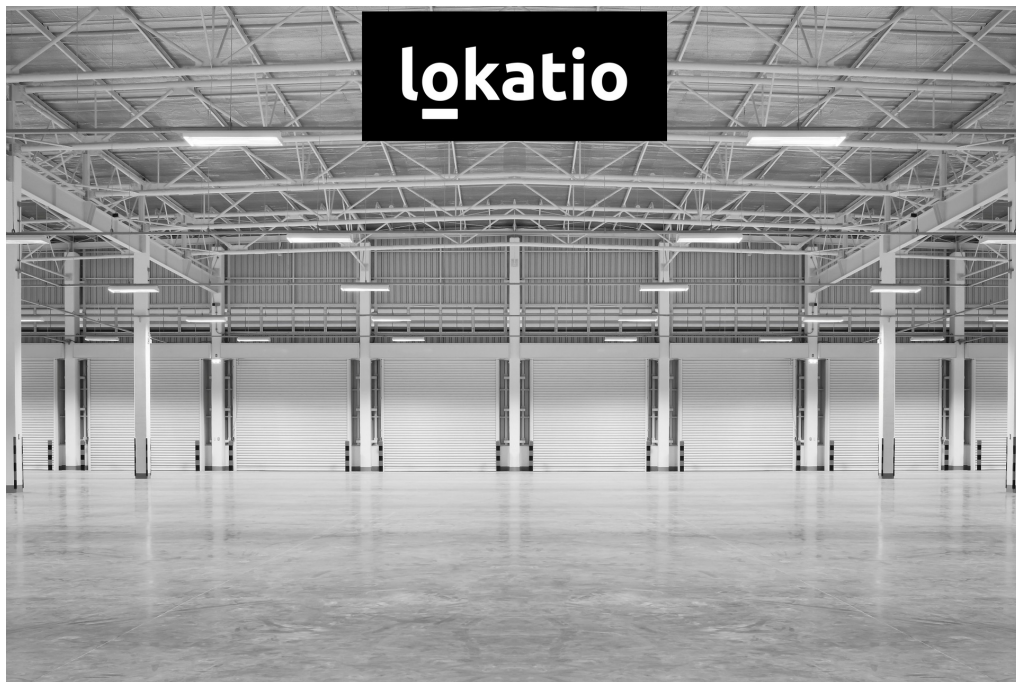


Pronájem - sklady, haly a výrobní prostory - Přerov

Staré Rybníky, Přerov

**Neuvedeno**za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová**Tel.:** 725896767**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:**magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	8640 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu skladové nebo výrobní prostory v nově budovaném průmyslovém areálu v Přerově o celkové rozloze 32 068 m².

Prostory jsou vhodné pro logistiku i výrobu a díky vysokému technickému standardu a strategické poloze, u sjezdu z D1, představují ideální zázemí pro společnosti hledající efektivní provozní a distribuční řešení.

K DISPOZICI:

- ☐ hala 17.488 m² - možné dělení 8.640 m²
- ☐ dodání do formou výstavby na míru
- ☐ prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

SPECIFIKACE

- ☐ světlá výška 10m (max. 12 m)
- ☐ nosnost podlah 5t/m²
- ☐ sprinklery
- ☐ světlíky min 2%
- ☐ osvětlení ve standardu 200 lux v hale (lze posílit)
- ☐ přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněvého vjezdu
- ☐ BREEAM (Excellent)

LOKALITA

- Olomoucký kraj, Přerov
- u sjezdu na dálnici D1, v blízkosti parku MHD i vlaková zastávka
- velmi dobré napojení Praha, Brno a Ostrava

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použité vizualizace nebo fotografie z již realizovaných projektů.