

Pronájem ordinace v centru Zlína, 50 m² nebo 109 m²

76001, Zlín

**3 500 Kč**za m²/rok

+ provize RK, další
pozn.: Nájemné je uvedeno
bez DPH a bez úhrad
za energie a služby



Vyřizuje

Denisa Zvonková**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:**

agentura@zvonek.cz

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory o celkové výměře 109 m² v multifunkční budově OKO v samotném centru Zlína. Prostory jsou vhodné pro zřízení ordinace či jiného zdravotnického pracoviště s výbornou dostupností pro pacienty i personál.

Ordinace se skládá ze dvou samostatných místností, které lze využít jako vyšetřovnu, čekárnu či zázemí pro personál. Součástí je také kuchyňský kout s dřezem. Sociální zařízení je společné pro nájemce na patře. Prostory jsou nabízeny bez vybavení, s možností úpravy dle potřeb lékařské praxe.

Nájemné činí 3.500 Kč/m²/rok + DPH, k tomu se připočítává poplatek za správu společných prostor ve výši 50 Kč/m²/měsíc. Energie a služby jsou účtovány zvlášť dle skutečné spotřeby. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, minimálně 5 let.

Možnost pronájmu parkovacího stání za 3.000 Kč/měsíc + DPH (účtováno samostatně).

Prostory jsou k dispozici ihned.

Fotografie ordinace jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat aktuálnímu stavu.