

Prodej byt 3+kk, 87m²

Kamenická, 17000, Praha 7, Praha



17 965 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Veronika Eliášová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvouložnicový byt s PARKINGEM po kompletní a nákladné rekonstrukci dle návrhu Ing. Arch. Adama Slabého.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží klasicistního, letenského domu.

Nabízí velkorysý a reprezentativní obývací pokoj situovaný na východ (do ulice Kamenická) a dále dvě ložnice směřující na západ (do klidové části zeleného vnitrobloku). K dispozici je dále prostorná vstupní hala s šatnou, koupelna se sprchou, umyvadlem + WC a samostatné WC pro hosty. Vysoké stropy umocňují pocit vzdušnosti a světlosti všech prostor. Velkou výhodou je parkovací místo s maskovaným vjezdem do garáže a také prostorný, zelený dvůr se vzrostlými stromy a možností posezení, grilování či hraní dětí.

Během rekonstrukce byly realizovány nové rozvody, položena kvalitní dřevěná, dubová podlaha a velkoformátová keramická dlažba, byl instalován nový plynový kotel Brötje a designové radiátory. Byt byl vybaven novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, koupelna a WC je vybaveno zařizovacími předměty renomovaných značek (Hansgrohe, Villeroy & Boch, atd.), koupelnovým nábytkem a vestavěnými skříněmi na míru.

Letná je jednou z nejžádanějších rezidenčních lokalit v celé Praze a je známá především dvěma rozlehlými parky (Letenské sady a Stromovka). Letenské sady nabízejí nádherné výhledy na Prahu, sportovní vyžití, restaurace, muzea

a pořádá se tu řada společenských akcí v průběhu celého roku. Stromovka, do které se po schodech dostanete přímo z ulice Kamenická, je jeden z největších a nejvýznamnějších pražských parků, navazuje na Vltavu a pražskou ZOO.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, včetně tramvajových linek a blízkosti metra (stanice Vltavská a Hradčanská). Do centra města se však dostanete i rychle pěšky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114770.