

## Prodej bytu 3+1, 104 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Chelčického

Chelčického, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



### 6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Děrgel Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 104 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Probudit se v centru Ostravy a mít kavárny, kulturu i parky pár kroků od domova? Tento výjimečný byt vám to umožní! Dispozice 3+1 s pracovní a prostornou chodbou nabízí 104 m<sup>2</sup> ve 3. NP činžovního domu z roku 1911 od architekta L. Faigla. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2016 (omítky, elektro, voda, topení, podlahy), byla zachována výška stropů 3,3 m a restaurovány původní dveře i zárubně. Dům je udržovaný a má vlastní dvůr. V roce 2017 byla vyměněná nová kuchyňská linka, a v roce 2024 okna s trojskly. Vytápění zajišťuje plynový kotel ENBRA, byt je bez nutnosti dalších investic. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, pracovnu, kuchyň s balkonem, koupelnu, WC, komoru a chodbu. Parkování je možné v zóně R,A na kartu, k bytu lze přikoupit 2 garáže na ul. Československá, 2 min chůze od bytu. V okolí se nachází obchody, kavárny, parky, instituce i MHD. Byt je tichý a má nízké náklady. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.