

Prodej, pozemky/bydlení, 1105 m², Škudly, Přelouč, Pardubice [ID 77304]

Přelouč



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 105 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 105 m² z toho příjezdová cesta 405 m² a pozemek o výměře 700 m² v obci Škudly, která leží v klidné části okresu Pardubice. Pozemek se nachází na okraji obce, v tiché lokalitě s minimálním provozem a příjemným výhledem do zeleně. Okolí tvoří převážně zástavba rodinných domů a zemědělské usedlosti, což zaručuje soukromí a venkovskou atmosféru. Inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) lze přivést z okolí.

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Nová zástavba by měla respektovat charakter obce - sedlová nebo valbová střecha, 1 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Koeficient zastavěnosti není stanoven, vychází se z okolní zástavby.

Obec Škudly je menší, udržovaná a klidná vesnice s výbornou dostupností do okolních měst - Pardubice cca 15 minut jízdy, Heřmanův Městec 7 minut, Choltice 5 minut. V dosahu jsou veškeré občanské služby, školy, školky i nákupy. Okolí nabízí široké možnosti pro rekreaci, turistiku a cykloturistiku, např. okolí Choltického zámku nebo Železných hor.

Vhodné pro ty, kteří hledají větší pozemek pro rodinný dům v klidném prostředí, ale s dobrou dostupností do města.