

Prodej bytu 4+1, lodžie, 92 m², Praha, ul. Bartoškova

Bartoškova, 14000, Praha 4, Praha



10 700 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce na základě nejvýhodnější nabídky. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Dörfl Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký a světlý byt 4+1 o ploše 92 m², který se nachází v přízemí rohového činžovního domu z konce 19. století v oblíbené Bartoškově ulici v pražských Nuslích.

Jedná se o atypický a prostorný byt, který je vhodný jak ke komfortnímu rodinnému bydlení, tak i k umístění sídla firmy. Díky své velikosti a dispozici nabízí možnost úpravy nebo přestavby celé jednotky dle individuálních potřeb nového majitele.

Byt je v dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Původní dispozice 2+1 s lodžii byla rozšířena na 4+1 a nabízí také možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, což představuje zajímavou investiční příležitost.

Dům prochází rekonstrukcí společných prostor s důrazem na zachování charakteru klasické pražské architektury. Skvělá lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, restaurace, školy, obchody i parky. Zastávka tramvaje je pár minut chůze, metro C - Vyšehrad je rovněž v dosahu. Centrum města je tak rychle a pohodlně dostupné.