

Prodej bytu 3+kk 77 m2 s velkou lodžii

Livovnská, Praha 15, Praha

**8 299 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marie Bartáková**Tel.:** 739 222 222**GSM:** +420 739222222**E-mail:** redot@redot.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný stylový byt 77 m2 po kompletní rekonstrukci disponuje slunným a prostorným obývacím pokojem se vstupem na bezmála 7 m2 velkou lodžii s výhledem na Hostivařský lesopark. Moderní kuchyně na míru spojená s obývacím pokojem na jižní straně a dvě neprůchozí ložnice na druhé straně bytu na severní stranu. Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC sousedí s malou, ale praktickou šatnou. V předstíni je umístěna vestavná skříň.

Kompletní rekonstrukce zahrnuje nový rozvod elektroinstalace, nové podlahy, rozvody vody, zděné koupelnové jádro a

samozřejmě bezpečnostní dveře Okna byla vyměněna v celém domě před cca 10 lety. Dům samotný je udržovaný, ze strany z ulice zateplený a v dohledné době se bude zateplovat ze strany, kde jsou lodžie. SVJ o prostory domu a dům samotný dobře pečuje. Náklady na bydlení jsou pro 2 osoby poplatky SVJ 7.000- Kč, elektřina a plyn cca 3.000,-Kč. Topení a teplá voda dálkové. Samozřejmostí je sklepní kóje.

Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst bez modrých zón. Dostatečně velké rozestupy mezi domy zaručuje, že nekoukáte sousedům do kuchyně a poskytují množství zeleně včetně dětských hřišť. V okolí kompletní občanská vybavenost včetně ZŠ a MŠ . Výborné je i dopravní spojení autobusy do centra - na metro Háje je to 10 minut. Celé okolí Horních Měcholup je velmi příjemné místo s množstvím zeleně a zároveň disponuje dostatkem občanské vybavenosti. Nedaleký lesopark a vodní nádrž Hostivař poskytuje mnoho možností sportovního vyžití nebo může zlákat k opalování na pláži či jen k příjemné procházce.